

## Communication financière

# Société Immobilière BALIMA

SOCIÉTÉ ANONYME AU CAPITAL DE 34 880 000,00 DIRHAMS  
SIÈGE SOCIAL : 2, ZANKAT TIHAMA - RABAT  
R.C. N°1971 RABAT

## AVIS DE CONVOCATION

Mesdames, Messieurs les actionnaires de la SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE BALIMA, société anonyme au capital de 34 880 000,00 DH, sont convoqués en Assemblée générale ordinaire au siège de la Société 2, zankat Tihama, Rabat, le

**Vendredi 29 Juin 2018 à 16 heures,**

En vue de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- ◆ Rapport du Conseil d'administration sur la gestion et les opérations de l'exercice 2017 ;
- ◆ Rapport général des Commissaires aux comptes sur les comptes sociaux de l'exercice clos le 31 décembre 2017 ;
- ◆ Rapport spécial des Commissaires aux comptes concernant l'exercice 2017 sur les conventions visées par l'article 56 et suivants de la loi 17-95 relative aux sociétés anonymes telle que modifiée par la loi 20-05 et la loi 78-12 ;
- ◆ Approbation dudit rapport ;
- ◆ Approbation des bilans et comptes sociaux de l'exercice 2017 ;
- ◆ Affectation des résultats ;
- ◆ Quitus au Conseil d'administration ;
- ◆ Renouvellement du mandat de deux Administrateurs ;
- ◆ Fixation des jetons de présence alloués au Conseil d'administration ;
- ◆ Quitus aux Commissaires aux Comptes ;
- ◆ Pouvoirs spéciaux à conférer aux administrateurs en vertu des articles 23 et 25 des statuts ;
- ◆ Pouvoirs pour formalités.

Pour prendre part à cette Assemblée :

Les propriétaires d'actions au porteur devront déposer ou adresser au siège social, 5 jours avant la réunion, une attestation de propriété et de blocage délivrée par la banque ou par l'intermédiaire financier habilité dépositaire des titres.

Les titulaires d'actions nominatives devront avoir été préalablement inscrits en compte, soit en nominatif pur ou en nominatif administré, avant le 15 juin 2018 au plus tard. Ils seront admis à cette assemblée sur simple justification de leur identité.

Les actionnaires qui ne pourront pas assister à cette assemblée et qui désireraient s'y faire représenter, pourront retirer au siège social un formulaire de pouvoir qu'ils voudront bien remplir.

### TRÈS IMPORTANT

Les titulaires d'actions n'ayant pas encore inscrit leurs titres en compte sont invités à les déposer auprès de la Société Immobilière BALIMA et ce, dans les meilleurs délais afin de pouvoir jouir des droits attachés aux titres.

Toute demande d'inscription de projets de résolutions à l'ordre du jour doit être adressée au siège social de la société par lettre recommandée avec accusé de réception dans le délai de dix jours à compter de la publication de l'avis de convocation.

Le Conseil d'Administration

## PROJET DES RÉSOLUTIONS

### PREMIÈRE RÉSOLUTION

L'Assemblée générale, après avoir entendu lecture du rapport du Conseil d'administration et du rapport général des Commissaires aux comptes relatif au bilan arrêté au 31 décembre 2017, approuve ces rapports dans toutes leurs parties ainsi que le bilan de l'exercice 2017.

En conséquence, elle donne quitus entier, définitif et sans réserve au Conseil d'administration de sa gestion pour le mandat expiré.

### DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée approuve l'affectation du bénéfice proposée par le Conseil d'administration :

Bénéfice de l'année 2017		10 951 385,48 DH
Aux 1 744 000 actions composant le capital social un premier dividende statutaire de 0.50 DH par action	(-)	872 000,00 DH
Réserve d'investissement libre	(-)	2 000 000,00 DH
Ajouter le report à nouveau antérieur	(+)	28 103 462,23 DH
Soit un solde disponible de		36 182 847,71 DH
Aux 1 744 000 actions un dividende ordinaire de 4.10 DH par action	(-)	7 150 400,00 DH
Soit un solde au report à nouveau de		29 032 447,71 DH

Le dividende par action s'élèvera donc à 4.60 DH, contre remise du coupon n° 64 dont la date de mise en paiement sera fixée ultérieurement par le Conseil.

### TROISIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée générale fixe à la somme de 960 000,00 DH (NEUF-CENT-SOIXANTE-MILLE DIRHAMS) le montant des jetons de présence alloués au Conseil d'administration pour l'exercice 2017.

### QUATRIÈME RÉSOLUTION

Conformément aux articles 23 et 25 des statuts, l'Assemblée générale donne tout pouvoir au Conseil d'administration pour réaliser dans les meilleures conditions la

cession des propriétés objet du Titre Foncier numéro 4451/D.

### CINQUIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée générale prend acte de l'expiration du mandat d'administrateur de Monsieur Roch de BOLLARDIERE. Elle lui donne quitus entier et définitif de sa gestion pour le mandat expiré.

### SIXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée générale prend acte de l'expiration du mandat d'administrateur de la société MULTITEC ELECTRONICS N.V. Elle lui donne quitus entier et définitif de sa gestion pour le mandat expiré.

### SEPTIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée générale renouvelle le mandat de Monsieur Roch de BOLLARDIERE et ce pour une durée de six années qui prendra fin à l'issue de l'Assemblée générale ordinaire appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023.

### HUITIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée générale renouvelle le mandat de la société MULTITEC ELECTRONIC N.V. et ce pour une durée de six années qui prendra fin à l'issue de l'Assemblée générale ordinaire appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023.

### NEUVIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée générale, après avoir entendu lecture du rapport spécial des Commissaires aux Comptes sur les conventions visées à l'article 56 de la loi n° 17-95, approuve ce rapport.

### DIXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée générale donne aux Commissaires aux comptes quitus entier et sans réserve de leur mission pour l'exercice 2017.

### ONZIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée générale confère tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet d'accomplir les formalités légales.

Communication financière

Société Immobilière

**BALIMA**

**BILAN DU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2017 AU 31 DÉCEMBRE 2017**

ACTIF	EXERCICE		EXERC. PRÉCÉD.	
	31/12/17	31/12/16	31/12/16	31/12/15
<b>IMMOBILISATIONS EN NON VALEURS (A)</b>	34 967 128,24	22 965 891,57	11 881 236,72	17 433 888,25
- Frais d'acquisition				
- Changement à répartir sur plusieurs exercices	34 967 128,24	22 965 891,57	11 881 236,72	17 433 888,25
- Impact de déconsolidation des filiales				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORABLES (B)</b>	20 813 567,07	7 103 452,03	13 718 135,04	13 477 848,75
- Immobilisations en recherche et développement				
- Brevets, marques, droits et val. similaires	27 896,00	27 896,00		
- Fonds commercaux				
- Autres immobilisations incorporelles	20 785 671,07	7 075 556,03	13 718 135,04	13 477 848,75
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES (C)</b>	79 371 446,58	43 110 849,01	34 660 576,49	34 134 591,49
- Terrain	19 733 525,11	19 733 525,11	19 733 525,11	19 733 525,11
- Constructions	34 349 049,34	41 054 308,90	13 294 943,54	14 717 042,24
- Matériel, mobilier, matériel et outillage	244 496,90	259 243,25	251 243,25	251 138,73
- Véhicules de transport	4 812 382,03	1 253 968,94	229 325,41	602 383,25
- Mobilier, mat. de bureau et matériel divers	743 528,05	444 081,44	131 264,45	170 479,74
- Autres immobilisations corporelles				
- Immobilisations corporelles en cours	1 108 675,13	1 108 675,13	1 272 180,20	
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (D)</b>	24 542 541,39	24 542 541,39	34 137 991,39	
- Prêts immobilisés	187 550,00	187 550,00	339 588,00	
- Autres titres financiers	14 164 180,40	14 164 180,40	33 798 403,39	
- Titres de participation	100 000,00		1 390 000,00	
- Autres titres immobilisés	116 829,99	116 829,99	116 829,99	
<b>ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (E)</b>				
- Ajustement des écarts immobilisés				
- Ajustement des dettes de financement				
<b>TOTAL I = (A+B+C+D+E)</b>	160 200 709,25	73 200 311,61	87 000 491,64	117 224 528,27
<b>STOCKS (F)</b>				
- Marchandises				
- Matières et fournitures consommables				
- Produits en cours				
- Prod. intermédiaires et prod. réalisés				
- Produits finis				
<b>CHARGES DE L'ACTIF CIRCULANT (G)</b>	9 517 008,03	4 869 537,25	4 927 470,74	4 330 117,34
- Créances de clients, avances et acomptes				
- Clients et comptes rattachés	4 743 152,30	3 464 530,25	1 350 210,70	9 558 771,11
- Fournisseurs	28 721,78	18 800,00	8 119,63	4 212,30
- État	808 945,97	808 945,97	808 945,97	808 945,97
- Comptes d'associés				
- Autres créances	1 046 538,00	1 046 538,00	1 119 576,00	1 044 000,00
- Autres provisions pour risques et charges	2 379 442,64	2 379 442,64	1 861 486,74	
<b>TITRES &amp; VALEURS DE PLACEMENT (H)</b>	32 330 979,81	32 330 979,81	14 930 811,07	
<b>ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (I)</b>				
- Ajustement des écarts				
<b>TOTAL II = (F + G + H + I)</b>	41 350 087,84	4 889 537,25	34 568 558,50	20 340 888,43
<b>TRESORERIE - ACTIF</b>				
- Trésorerie en val. & espèces	8 000,00	8 000,00	8 000,00	
- Banques, C.C.P. & C.P.	8 009 515,22	8 009 515,22	1 159 310,39	
- Caisses, chèques et acomptes	470,51	470,51	470,51	470,51
<b>TOTAL III = (II + III)</b>	8 017 485,73	8 017 485,73	1 267 780,90	
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)</b>	204 568 204,82	79 189 748,64	126 578 050,14	137 565 416,70

PASSIF	EXERCICE		EXERC. PRÉCÉD.	
	31/12/17	31/12/16	31/12/16	31/12/15
<b>CAPITAUX PROPRES</b>				
- Capital social de personnes (1)		34 880 000,00	34 880 000,00	
- Réserves				
- Réserves réglementées				
- Réserves libres				
- Autres réserves				
- Report à nouveau (2)				
- Résultats nets de l'exercice (3)				
- Résultats nets de l'exercice (3)				
- Résultats nets de l'exercice (3)				
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (A)</b>	110 951 345,40	10 164 770,43	110 951 345,40	10 164 770,43
<b>CAPITAUX PROPRES ASSIMILÉS (B)</b>	697 079,38	799 904,90		
- Subventions d'investissement				
- Provisions réglementées				
<b>DETTES DE FINANCEMENT (C)</b>	6 864 264,34	6 808 716,34		
- Dettes obligataires				
- Autres dettes de financement				
<b>PROV. DOMANIALES / RISQUES ET CHARGES (D)</b>	49 578,80	49 578,80		
- Provisions pour risques				
- Provisions pour charges				
<b>ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (E)</b>				
- Ajustement des écarts immobilisés				
- Ajustement des dettes de financement				
<b>TOTAL I = (A + B + C + D + E)</b>	118 771 358,28	116 944 540,53		
<b>DETTES DU PASSIF CIRCULANT (F)</b>	6 342 314,14	12 284 530,83		
- Fournisseurs et comptes rattachés	1 239 627,64	1 855 164,51		
- Clients créditeurs, avances et acomptes	214 563,02	224 930,81		
- Personnel	1 548 548,39	1 565 339,59		
- Organismes sociaux	271 870,51	222 192,74		
- État	1 094 725,94	6 054 721,83		
- Comptes d'associés	630 203,70	569 533,43		
- Autres créances	529 411,78	1 429 411,94		
- Comptes de régularisation passif	609 344,30	330 176,00		
<b>AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (G)</b>	64 660,50	64 660,50		
<b>ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (H)</b>				
<b>TOTAL II = (F + G + H)</b>	6 407 174,67	12 449 391,34		
<b>TRESORERIE - PASSIF</b>				
- Crédits d'impôts				
- Crédits de trésorerie				
- Banques (soldes créditeurs)				
<b>TOTAL III = (II + III)</b>	126 178 527,94	128 793 931,87		

(1) Capital personnel créateur (-)  
(2) Mobilisations (+) ; dévaluations (-)

**COMPTES DE PRODUITS ET CHARGES**

INTITULÉ	OPÉRATIONS		TOTALS		TOT. EXERC. PRÉCÉD.
	EXERCICE (1)	EXERC. PRÉCÉD. (2)	EXERCICE (1+2)	EXERC. PRÉCÉD. (1+2)	
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>					
- Ventes de marchandises en l'état					
- Ventes de biens et services	44 864 920,74		44 864 920,74	43 950 049,24	
- Chiffre d'affaires	44 864 920,74		44 864 920,74	43 950 049,24	
- Variation des stocks de produits (+) - (-)					
- Chang. prod. par l'Etat en l'état					
- Subvention d'exploitation					
- Autres produits d'exploitation					
- Reprises d'exploit. & transferts de charges					
<b>TOTAL I</b>	44 864 920,74		44 864 920,74	43 950 049,24	
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>					
- Achats consommés de matières et fournitures	641 019,72		641 019,72	645 496,89	
- Autres charges externes	11 817 234,10		11 817 234,10	10 384 819,59	
- Impôts et taxes	6 722 870,27		6 722 870,27	6 210 408,12	
- Charges de personnel	6 473 540,74		6 473 540,74	6 975 486,48	
- Autres charges d'exploitation	800 000,00		800 000,00	856 420,74	
- Dotations d'exploitation	10 377 770,42		10 377 770,42	10 642 147,54	
- Autres produits d'exploitation					
- Reprises d'exploit. & transferts de charges					
<b>TOTAL II</b>	35 939 405,24		35 939 405,24	35 264 400,42	
<b>RESULTATS D'EXPLOITATION III = (I - II)</b>	8 925 515,50		8 925 515,50	8 685 648,82	
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>					
- Prod. titres participat. & autres prod. dom.	8 000,00		8 000,00	8 000,00	
- Gains de change					
- Intérêts et autres produits financiers	1 343 869,73		1 343 869,73	889 748,03	
- Reprises financières transférées de charges					
<b>TOTAL IV</b>	8 343 869,73		8 343 869,73	897 748,03	
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>					
- Charges d'intérêts	51 240,29		51 240,29	51 240,29	
- Perte de change					
- Autres charges financières					
- Dotations financières	2 140,29		2 140,29	2 140,29	
<b>TOTAL V</b>	53 380,58		53 380,58	53 380,58	
<b>RESULTATS FINANCIERS VI = (IV - V)</b>	7 799 989,15		7 799 989,15	844 367,45	
<b>RESULTAT COURANT (III+VI)</b>	16 651 531,05		16 651 531,05	9 530 296,27	

(1) Variation des stocks : Stock début + Stock début - Stock fin + Stock fin  
(2) Autres revenus ou charges consommés - Achats - Variation de stock

**COMPTES DE PRODUITS ET CHARGES (SUITE)**

INTITULÉ	OPÉRATIONS		TOTALS		TOT. EXERC. PRÉCÉD.
	EXERCICE (1)	EXERC. PRÉCÉD. (2)	EXERCICE (1+2)	EXERC. PRÉCÉD. (1+2)	
<b>RESULTAT COURANT (REPORTS)</b>	16 651 531,05		16 651 531,05	9 530 296,27	
<b>PRODUITS NON COURANTS</b>					
- Produits de cession d'immobilisation	5 900 000,00		5 900 000,00	5 900 000,00	
- Cession de participations					
- Reprises sur subvention d'investissement					
- Autres produits non courants	8 700,00		8 700,00	27 470,11	
- Reprises non courantes transférées de charges					
<b>TOTAL VII</b>	6 008 000,00		6 008 000,00	6 008 000,00	
<b>CHARGES NON COURANTES</b>					
- Valeurs nettes d'impôt : Impôt - Impôt	850 000,00		850 000,00	850 000,00	
- Cession de participations					
- Autres charges	147,14		147,14	200 000,00	
- Dotations non courantes aux amort. & prov.					
<b>TOTAL VIII</b>	850 147,14		850 147,14	1 050 000,00	
<b>RESULTAT NON COURANT (VII - VIII)</b>	5 157 852,86		5 157 852,86	5 157 852,86	
<b>RESULTAT AVANT IMPOT (VII+VIII)</b>	11 809 383,91		11 809 383,91	14 688 149,13	
<b>IMPOTS SUR LES RESULTATS</b>					
- Impôts sur les résultats	10 850 000,00		10 850 000,00	10 740 000,00	
<b>RESULTAT NET (IX = VIII - IX)</b>	959 383,91		959 383,91	948 149,13	
<b>TOTAL DES PRODUITS (I+VII+VIII)</b>	62 313 811,11		62 313 811,11	53 216 496,96	
<b>TOTAL DES CHARGES (II+VIII+IX)</b>	41 393 899,52		41 393 899,52	41 954 518,74	
<b>RESULTAT NET (TOT. PROD. - TOT. CHARGES)</b>	20 919 911,59		20 919 911,59	11 261 978,22	

**ETAT DES SOLDES DE GESTION (E.S.G.)**

I. TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS (T.F.R.)		EXERCICE		EXERC. PRÉCÉD.
		EXERCICE	EXERC. PRÉCÉD.	
1	- VENTES DE MARCHANDISE EN L'ETAT			
2	- ACHATS REVENUS DE MARCHANDISES			
III	= MARGE BRUTE SUR VENTES EN L'ETAT			
4	- PRODUCTION DE L'EXERCICE : ( 3 + 4 + 5 )	44 864 920,74	43 950 049,24	
5	- VENTES DE BIENS ET SERVICES PRODUITS	44 864 920,74	43 950 049,24	
6	- VARIATION STOCKS DE PRODUITS			
7	- CHANG. PROD. PAR L'ENTREPRISE POUR ELLE MEME			
8	- CONSOMMATION DE L'EXERCICE : (6+7)	11 817 234,10	10 384 819,59	
9	- ACHATS CONSOMMES DE MATIERES ET FOURNITURES	641 019,72	645 496,89	
10	- AUTRES CHARGES EXTERNES	11 176 214,38	9 739 322,70	
IV	= VALEUR AJOUTEE ( I + II - III )	32 308 686,94	32 565 229,65	
11	- SUBVENTIONS D'EXPLOITATION			
12	- IMPOTS ET TAXES	6 722 870,27	6 210 408,12	
13	- CHARGES DE PERSONNEL	6 473 540,74	6 975 486,48	
14	- EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION (EBE)	21 112 296,44	19 736 486,94	
15	- INSUFFISANCE BRUTE D'EXPLOITATION (IBE)			
16	- AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION			
17	- AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION	800 000,00	856 420,74	
18	- REPRIS D'EXPLOITATION, TRANSFERTS DE CHARGES			
19	- DOTATIONS D'EXPLOITATION	10 377 770,42	10 642 147,54	
20	= RESULTAT D'EXPLOITATION ( + OU - )	8 925 515,50	8 685 648,82	
21	= RESULTAT FINANCIER	7 799 989,15	844 367,45	
22	= RESULTAT COURANT ( + OU - )	16 651 531,05	9 530 296,27	
23	= RESULTAT NON COURANT	5 157 852,86	5 157 852,86	
24	- IMPOTS SUR LES RESULTATS	-		



Société Immobilière  
**BALIMA**

**BILAN DU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2017 AU 31 DÉCEMBRE 2017**

**TABLEAU DE FINANCEMENT**

I. SYNTHÈSE DES MASSES DU BILAN				
Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017				
MASSES	EXERCICE N	EXERCICE N-1	VARIATION A-B	
			Emploi D	Ressources D
1. Financement permanent	119 771 353,29	119 340 643,53		4 330 709,76
2. Actifs immobilisés	497 000 491,84	157 204 500,07		339 795 991,77
3. FOND DE RÔLEMENT (A) FONCTIONNEL (1-2)	377 229 141,55	37 855 936,56		339 373 204,99
4. Actif circulant	36 362 550,58	20 360 528,43	16 001 622,16	
5. Actifs financiers	6 407 174,61	12 449 291,38	6 042 116,69	
6. BESOINS DE FINANCEMENT (B) GLOBAL (4-5)	29 955 375,97	7 911 537,07	22 043 838,90	
7. TRÉSORERIE NETTE (ACTIF - PASSIF)	2 815 486,73	1 204 788,15	1 610 698,58	

**II. EMPLOIS ET RESSOURCES**

	EXERCICE		EXERCICE PRÉCÉDENT	
	EMPLOIS	RESSOURCES	EMPLOIS	RESSOURCES
RESSOURCES STABLES DE L'EXERCICE (FLUX)				
Autofinancement (A)		8 677 307,79		8 759 586,43
Capacité d'autofinancement		16 350 657,79		14 433 166,43
Distributions de bénéfices		7 673 600,00		7 673 600,00
CÉSSIONS ET RÉDUCTIONS D'IMMOBILISAT. (B)				
Cessions d'immobilisations incorporelles		16 689 432,00		5 389 000,00
Diminution d'immobilisations corporelles		1 900 002,00		3 385 000,00
Diminution d'immobilisations financières		4 000 000,00		
Régularisations affectées immobilisées		10 785 490,00		
AUGMENTATIONS DES CAPITAUX PROPRES ET ASSIMILÉS (C)				
Augmentation de capital, apports				
Subvention d'investissement				
AUGMENTATION DES DETTES DE FINANCEMENT (D)				
Émission de titres de financement (1)		250 548,00		2 489,00
TOTAL I. RESSOURCES STABLES		29 618 357,79		12 147 031,43
EMPLOIS STABLES DE L'EXERCICE ACQUISITIONS ET AUGMENTATIONS D'IMMOB. (E)				
Acquisitions d'immobilisations incorporelles		500 147,00		2 750 362,61
Acquisitions d'immobilisations corporelles		42 132,00		
Acquisitions d'immobilisations financières		553 015,00		2 711 262,61
Augmentation des créances				39 100,00
Diminution des capitaux propres (F)				
REMBOURSEMENT DES DETTES DE FINANCEMENT (G)				
Remboursement de titres de financement (2)				
EMPLOIS EN NON VALEURS (H)				
TOTAL II. EMPLOIS STABLES (E+G+H)		1 070 674,00		447 071,10
TOTAL III. VARIATION DE BESOIN DE FINANCEMENT GLOBAL (E-F-G)		1 963 821,40	0,00	3 197 433,71
IV. VARIATION DE LA TRÉSORERIE				
V. VARIATION DE LA TRÉSORERIE		1 810 697,54	0,00	1 900 701,26
TOTAL GÉNÉRAL		29 618 357,79		12 147 031,43

**TABLEAU DES IMMOBILISATIONS AUTRES QU'FINANCIÈRES**

NATURE	MONTANT NET	ACQUISITION		CÉSSIONS		MONTANT NET
		EXERCICE	PRÉCÉDENT	EXERCICE	PRÉCÉDENT	
IMMOBILISATIONS EN NON VALEUR	51 801 141,24	1 296 474,46		302,00		24 447 124,24
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	51 801 141,24	1 296 474,46		302,00		24 447 124,24
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	51 801 141,24	1 296 474,46		302,00		24 447 124,24
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	51 801 141,24	1 296 474,46		302,00		24 447 124,24
TOTAL	159 803 104,00	1 300 000,00		302,00		24 447 124,24

**ENGAGEMENTS FINANCIERS RECUS OU DONNÉS/OPÉRATIONS DE CREDIT-BAIL**

ENGAGEMENTS DONNÉS	Montants exercice	Montants exercices précédents
Avance en sous-location		
Engagements en matière de passives ou obligations émissives		
Autres engagements donnés		
TOTAL (1)		

ENGAGEMENTS RECUS	Montants exercice	Montants exercices précédents
Avance en sous-location		
Autres engagements reçus		
TOTAL		

**ETAT DES DEROGATIONS**

INDICATION DES DEROGATIONS	JUSTIFICATION DES DEROGATIONS	INFLUENCE DES DEROGATIONS SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
DEROGATIONS AUX PRINCIPES COMPTABLES FONDAMENTAUX		
DEROGATIONS AUX METHODES D'ÉVALUATION		
DEROGATIONS AUX REGLES D'ÉTABLISSEMENT ET DE PRÉSENTATION DES ÉTATS DE SYNTHÈSE		

**ETAT DES CHANGEMENTS DE METHODES**

NATURE DES CHANGEMENTS	JUSTIFICATION DES CHANGEMENTS	INFLUENCE SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
CHANGEMENTS AFFECTANT LES METHODES D'ÉVALUATION		
CHANGEMENTS AFFECTANT LES REGLES DE PRÉSENTATION		

**TABLEAU DES TITRES DE PARTICIPATION**

BENEFICIAIRES DE LA SOCIÉTÉ INTERDITE	Régime d'imposition	Titre	MONTANT NET		MONTANT NET
			EXERCICE N	EXERCICE N-1	
TOTAL					

**TABLEAU DES PROVISIONS**

NATURE	MONTANT	PROVISIONS		REVERSÉS		MONTANT
		EXERCICE	PRÉCÉDENT	EXERCICE	PRÉCÉDENT	
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	40 870,00					40 870,00
TOTAL	40 870,00					40 870,00

**TABLEAU DES CREANCES**

NATURE	TOTAL	ANALYSE PAR DÉCADE		AUTRES ANALYSES	
		Moins de 30 jours	30 à 90 jours	Moins de 30 jours	30 à 90 jours
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	51 801 141,24	51 801 141,24			
DE L'ACTIF CIRCULANT	36 362 550,58	36 362 550,58			

**TABLEAU DES DETTES**

NATURE	TOTAL	ANALYSE PAR DÉCADE		AUTRES ANALYSES	
		Moins de 30 jours	30 à 90 jours	Moins de 30 jours	30 à 90 jours
DE FINANCEMENT	119 771 353,29	119 771 353,29			
DE PASSIF CIRCULANT	36 362 550,58	36 362 550,58			

**TABLEAU DES SURETÉS REELLES DONNÉES OU RECUES**

TYPE D'OPÉRATION	Montants exercice	Montants exercices précédents
SURETÉS DONNÉES		
SURETÉS RECUES		

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**

**EXERCICE DU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2017 AU 31 DÉCEMBRE 2017**

Aux actionnaires,  
Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire du 27 Juin 2016, nous avons effectué l'audit des états de gestion et joints de la «SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE BALIMA» au 31 décembre 2017 lesquels comprennent le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau de financement et l'état des informations complémentaires relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2017. Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de 112 857 513,15 de euros dont un bénéfice net de 10 951 385,48 de euros.

**Responsabilité de la Direction**  
La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états de synthèse, conformément au référentiel comptable admis au Maroc. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation des états de synthèse ne comportant pas d'anomalie significative, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

**Responsabilité de l'Auditeur**  
Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états de synthèse sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique, de planifier et d'établir l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états de synthèse ne comportent pas d'anomalie significative.  
Un audit implique la mise en oeuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournis dans les états de synthèse. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états de synthèse contiennent des anomalies significatives. En procédant à ces évaluations du risque, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relatif à l'établissement et la présentation des états de synthèse afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci.  
Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation d'ensemble des états de synthèse.

**Opinion sur les états de synthèse**  
Nous certifions que les états de synthèse cités au premier paragraphe ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE BALIMA au 31 décembre 2017, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

**Vérifications et informations spécifiques**  
Nous nous sommes conformés aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous sommes assurés notamment de la concordance des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la société.  
Par ailleurs, nous notons que le rapport de gestion a fait mention des informations relatives aux délais de paiement prévues dans l'article 78.4 du code de commerce et ses textes d'application.  
Fait à Casablanca, le 21 Mai 2018

Les Commissaires aux Comptes  
**EURODEFI & DIT**  
**EURODEFI AUDIT**  
110, Bd Abdoulaye le Doukhal, 20715 Casablanca  
Tél: 05377 77777  
www.eurodefi.com