

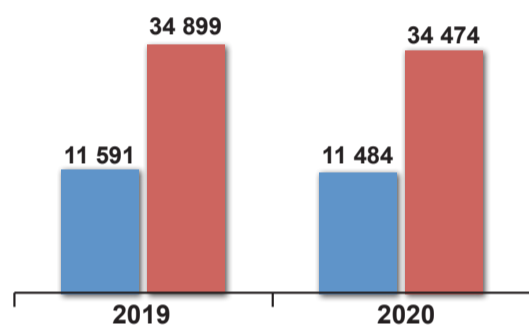
COMMUNICATION FINANCIERE

INDICATEURS D'ACTIVITE DU TROISIEME TRIMESTRE 2020

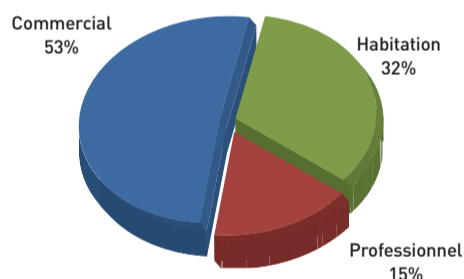
Chiffre d'affaires en KMAD

Trimestre 3 2019	Trimestre 3 2020	Variation en valeur	Variation en %
11 591	11 484	- 107	-0,92%
Au 30 septembre 2019	Au 30 septembre 2020	Variation en valeur	Variation en %
34 899	34 474	- 425	-1,22%

Evolution du Chiffre d'affaires en KMAD



Répartition des baux par typologie



La part des baux commerciaux représente 53% du parc locatif de la Société. Les baux professionnels et à usage habitation représentent respectivement 15% et 32% du parc.

Par rapport à la même période en 2019, les parts relatives des trois types de baux sont restées stables.

Evolution des charges d'exploitation

CHARGES D'EXPLOITATION	Au 30/09/2020	Au 30/09/2019	VARIATION EN VALEUR	VARIATION EN %
- ACHATS CONSOMMES DE MATIERES ET FOURNITURES	550 397,32	669 090	- 118 692	-17,74%
- AUTRES CHARGES EXTERNES	8 372 035,80	8 503 191	-131 155	-1,54%
- IMPOTS ET TAXES	2 965 948,22	3 350 346	-384 398	-11,47%
- CHARGES DE PERSONNEL	5 631 879,76	5 420 471	211 408	3,90%
- AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION	720 000,00	720 000	-	0,00%
- DOTATIONS D'EXPLOITATION	4 508 635,64	6 928 176	-2 419 540	-34,92%
TOTAL II	22 748 896,74	25 591 274	-2 842 377	-11,11%

Le chiffre d'affaires du 3ème trimestre 2020 affiche un léger repli (-1,22%) par rapport à la même période en 2019. Le résultat d'exploitation au 30 septembre 2020 s'élève à 11 725 KMAD, contre 9 308 KMAD au 30 septembre 2019, soit une augmentation de 25,97%.

Investissements et cessions

La Société n'a procédé à aucune acquisition ou cession durant le trimestre 2020.

Les investissements engagés par la Société Immobilière Balima s'élèvent 1 151 225,41DH au 30 juin 2020.

Endettement et leasing

La Société immobilière Balima n'a contracté ni dettes à long et moyen terme ni découverts bancaires durant le trimestre 2020.

La dette nette au 30 septembre 2020 s'élève à 19 368 KMAD contre 25 179 KMAD au 30 septembre 2019 (leasing).