

COMMUNIQUE FINANCIER RELATIF AUX RESULTATS DE L'EXERCICE 2020

Le Conseil d'administration de la Société Immobilière Balima s'est réuni le 30 mars 2021, sous la présidence de Madame Jacqueline MATHIAS, pour examiner l'activité de la Société et a arrêté les comptes sociaux et consolidés au 31 décembre 2020.

L'exercice 2020 a été marqué par une conjoncture difficile et exceptionnelle, due par la pandémie Covid-19 et ses conséquences économiques. Les collaborateurs de la Société Immobilière Balima se sont fortement mobilisés pour contribuer à la continuité de l'ensemble des activités de gestion.

Cette année s'est également caractérisée par le déploiement d'un dispositif sanitaire préventif destiné à protéger les collaborateurs et les partenaires de la Société Immobilière Balima.

En MDH	Au 31/12/2019	Au 31/12/2020	Evolution
Chiffre d'affaires	46,5	44,9	- 3,51%
Résultat d'exploitation	10,9	13,8	26,58%
Résultat courant	11	15	36,53%
Résultat net	11,6	10,6	- 8,54%

Le chiffre d'affaires à fin décembre 2020 s'établit à 44,9 MDH en baisse de 3,51% par rapport à l'année précédente.

Cette baisse est expliquée par un taux de vacance plus important en 2020 compte tenu de la crise sanitaire actuelle.

Le résultat d'exploitation affiche une hausse de 26,58%, de 13,8 MDH en 2020 contre 10,9 MDH au titre de l'exercice précédent. Cette augmentation est due à la baisse des dotations d'exploitation.

Le résultat net au titre de l'exercice 2020 ressort à 10,6 MDH, contre 11,6 MDH au titre de l'exercice 2019, soit une baisse de 8,54% principalement du fait de l'absence de cessions d'immobilisation durant l'exercice 2020.

Balima continue d'accroître son offre de location d'appartements meublés à travers sa filiale Balima Résidences.

La Société Immobilière Balima entretient ses atouts de différenciation sur le marché du locatif à Rabat :

- Entretien régulier du parc immobilier,
- Proximité avec ses clients.

La Société Immobilière Balima poursuit ses efforts de recherche de nouvelles opportunités de croissance.

"Le rapport financier 2020 est accessible sur le site à l'adresse suivante:
<http://balima.com/wp-content/uploads/2021/04/Rapport-Financier.pdf>

Ce communiqué peut être consulté également sur la page web de la société Immobilière Balima à l'adresse suivante :
<http://balima.com/wp-content/uploads/2021/04/Publication-du-30-avril.pdf>

COMMUNICATION FINANCIERE

COMPTES SOCIAUX DE L'EXERCICE

DU 01/01/2020 AU 31/12/2020

Société immobilière
BALIMA

BILAN ACTIF

ACTIF	BRUT	EXERCICE		EXERC. PRECD
		AMORT. - PROV.	NET	
IMMOBILISATIONS EN NON VALEURS (A)	7 066 556.39	3 676 118.85	3 390 437.54	3 009 907.30
- FRAIS PRELIMINAIRES				
- CHARGES A REPARTIR SUR PLUSIEURS EXERCICES	7 066 556.39	3 676 118.85	3 390 437.54	3 009 907.30
- PRIME D'EMISEMENT DES OBLIGATIONS				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (B)	21 182 039.07	12 520 906.76	8 661 132.31	10 453 842.82
- IMMOBILISATIONS EN RECHERCHE ET DEVELOP.				
- BREVETS, MARQUES, DROITS & VAL. SIMILAIRES	37 998.00	37 998.00		
- FONDS COMMERCIAL				
- AUTRES TITRES ET VALEURS INCORPORELLES	21 144 041.07	12 482 908.76	8 661 132.31	10 453 842.82
IMMOBILISATIONS CORPORELLES (C)	87 244 943.75	48 289 595.44	38 975 348.31	36 639 264.03
- TERRAINS	19 251 655.34	19 251 655.34	19 251 655.34	19 251 655.34
- CONSTRUCTIONS	56 444 470.10	45 819 792.43	10 624 677.67	11 307 720.61
- INSTAL. TECHNIQUES, MATERIEL ET OUTILLAGE	266 496.40	265 248.40	1 248.00	2 563.42
- MATERIEL DE TRANSPORT	1 453 392.03	1 438 008.70	15 383.33	83 623.66
- MOBILIER, MAT. DE BUREAU ET AMENAG. DIVERS	867 678.69	766 545.91	101 132.78	63 825.47
- AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
- IMMOBILISATIONS CORPORELLES EN COURS	8 981 251.19		8 981 251.19	5 929 075.53
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (D)	26 252 291.39	26 252 291.39	26 201 291.39	26 201 291.39
- PRETS IMMOBILISES	236 900.00	236 900.00	236 900.00	236 900.00
- AUTRES CREANCES FINANCIERES	304 560.40	304 560.40	304 560.40	273 560.40
- TITRES DE PARTICIPATION	25 600 000.00	25 600 000.00	25 600 000.00	25 600 000.00
- AUTRES TITRES IMMOBILISES	110 830.99	110 830.99	110 830.99	110 830.99
ECART DE CONVERSION - ACTIF (E)				
- DIMINUTION DES CREANCES IMMOBILISEES				
- AUGMENTATION DES DETTES DE FINANCEMENT				
TOTAL I = (A+B+C+D+E)	141 765 830.60	84 486 621.05	77 279 209.55	76 304 305.84
STOCKS (F)				
- MARCHANDISES				
- MATIERES ET FOURNITURES CONSOMMABLES				
- PRODUITS EN COURS				
- PROD. INTERMEDIAIRES & PROD. RESIDUELS				
- PRODUITS FINIS				
CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (G)	12 116 083.19	6 076 173.57	6 039 909.42	4 283 293.26
- FOURNISSEURS DEBITEURS, AVANCES ET ACOMPTES				
- CLIENTS ET COMPTES RATACHES	7 232 644.60	4 591 173.57	2 641 471.03	1 293 113.49
- PERSONNEL	790.00	790.00	790.00	790.00
- ETAT	789 929.54	789 929.54	789 929.54	237 715.08
- COMPTES D'ASSOCIES				
- AUTRES DEBITEURS	1 635 001.00	1 485 000.00	1 501 000.00	300 001.00
- COMPTES DE REGULARISATION ACTIF	2 457 718.05	2 457 718.05	2 457 718.05	2 452 463.69
TITRES & VALEURS DE PLACEMENT (H)	46 750 060.36	46 750 060.36	46 750 060.36	49 560 870.71
ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (I)				
- (ELEMENTS CIRCULANTS)				
TOTAL II (F + G + H + I)	58 866 143.55	6 076 173.57	52 789 969.98	53 844 163.97
TRESORERIE - ACTIF				
- CHEQUES ET VALEURS A ENCAISSER				
- BANQUES, C.C.P. & C.F.	3 107 815.98	3 107 815.98	3 107 815.98	3 132 105.32
- CAISSES, REGIES ET ACCREDITIFS	1 773.74	1 773.74	1 773.74	920.86
TOTAL III	3 109 589.72	3 109 589.72	3 109 589.72	3 133 026.18
TOTAL GENERAL (I + II + III)	203 741 563.87	70 562 794.62	133 178 769.25	133 281 495.69

BILAN PASSIF

PASSIF	EXERCICE	EXERC. PRECD
CAPITAUX PROPRES		
- CAPITAL SOCIAL OU PERSONNEL (1)	34 880 000.00	34 880 000.00
- MOINS : ACTIONNAIRES, CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE		
- CAPITAL APPELE DONT VERSE : 34 880 000.00		
- PRIME D'EMISEMENT, DE FUSION, D'APPORT		
- ECARTS DE REEVALUATION		
- RESERVE LEGALE	3 488 000.00	3 488 000.00
- AUTRES RESERVES	39 737 586.06	36 737 586.06
- REPORT A NOUVEAU (2)	29 014 620.13	28 440 623.90
- RESULTATS NETS EN INSTANCE D'AFFECTATION (2)		
- RESULTAT NET DE L'EXERCICE (2)	10 605 862.43	11 596 396.23
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (A)	117 726 068.62	115 142 606.19
CAPITAUX PROPRES ASSIMILES (B)	388 602.82	491 428.34
- SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
- PROVISIONS REGLEMENTAIRES	388 602.82	491 428.34
DETTES DE FINANCEMENT (C)	6 977 929.34	6 975 944.34
- EMPRUNTS OBLIGATAIRES		
- AUTRES DETTES DE FINANCEMENT	6 977 929.34	6 975 944.34
PROV. DURABLES / RISQUES ET CHARGES (D)	49 575.80	49 575.80
- PROVISIONS POUR RISQUES		
- PROVISIONS POUR CHARGES	49 575.80	49 575.80
ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (E)		
- AUGMENTATION DES CREANCES IMMOBILISEES		
- DIMINUTION DES DETTES DE FINANCEMENT		
TOTAL I (A + B + C + D + E)	125 092 600.78	122 659 554.67
DETTES DU PASSIF CIRCULANT (F)	8 021 307.94	10 557 080.49
- FOURNISSEURS ET COMPTES RATACHES	1 532 881.71	1 968 025.95
- CLIENTS CREDITEURS, AVANCES ET ACOMPTES	219 669.17	131 185.00
- PERSONNEL	1 580 700.00	2 795 000.00
- ORGANISMES SOCIAUX	401 913.33	408 467.64
- ETAT	857 869.26	2 389 186.03
- COMPTES D'ASSOCIES	934 001.99	816 318.35
- AUTRES CREANCES	1 931 424.52	1 536 417.52
- COMPTES DE REGULARISATION PASSIF	562 848.00	511 680.00
AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (G)	64 860.53	64 860.53
ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (H)		
TOTAL II (F + G + H)	8 086 168.47	10 621 941.02
TRESORERIE - PASSIF		
- CREDITS D'ESCOMPTE		
- CREDITS DE TRESORERIE		
- BANQUES (SOLDES CREDITEURS)		
TOTAL III	133 178 769.25	133 281 495.69

(1) Capital personnel débiteur (-)
(2) Bénéficiaire (+), Débitaire (-)

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES

INTITULE	OPERATIONS		TOTALS	TOT. EXERC. PRECD.
	EXERCICE (1)	EXERC. ANT (2)		
PRODUITS D'EXPLOITATION				
- VENTE DE MARCHANDISES EN L'ETAT				
- VENTES DE BIENS ET SERVICES	44 862 620.13		44 862 620.13	46 493 271.12
- CHIFFRE D'AFFAIRES	44 862 620.13		44 862 620.13	46 493 271.12
- VARIATION DE STOCKS DE PRODUITS (1 - 2)				
- IMMOB. PROD. PAR L'ETR. PR. BELLE HERSE				
- SUBVENTION D'EXPLOITATION				
- AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION				
- REPRESES D'EXPLOIT. / TRANSFERTS DE CHARGES	44 44 220.00		44 220.00	117 235.30
TOTAL I	44 906 940.13		44 906 940.13	46 610 506.42
CHARGES D'EXPLOITATION				
- ACHATS REVENDUS DE MARCHANDISE	2 185 278.82		2 185 278.82	958 518.77
- ACHATS COURANES DE MATIERES ET FOURNITURES	8 012 825.34		8 012 825.34	11 733 330.20
- IMPOTS ET TAXES	3 951 205.72		3 951 205.72	4 402 670.92
- CHARGES DE PERSONNEL	10 212 797.89		10 212 797.89	7 885 461.55
- AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION	960 000.00		960 000.00	960 000.00
- DOTATION D'EXPLOITATION	5 820 846.42		5 820 846.42	9 826 253.58
TOTAL II	31 142 954.20		31 142 954.20	36 736 838.02
RESULTATS D'EXPLOITATION III (I-II)	13 763 985.93		13 763 985.93	10 873 671.40
PRODUITS FINANCIERS				
- PROD. TITRES PARTICIP. & AUTRES PROD. FIN.	6 969.29		6 969.29	21.39
- GAINS DE CHANGE				
- INTERETS ET AUTRES PRODUITS FINANCIERS	1 245 131.03		1 245 131.03	139 199.76
- REPRESE FINANCIERES TRANSFERTS DE CHARGES				
TOTAL IV	1 252 099.32		1 252 099.32	139 221.15
CHARGES FINANCIERES				
- CHARGES D'INTERETS	51 168.00		51 168.00	51 168.00
- PERTE DE CHANGE				3.43
- AUTRES CHARGES FINANCIERES				
- DOTATIONS FINANCIERES				
TOTAL V	51 168.00		51 168.00	51 171.43
RESULTAT FINANCIER VI (IV - V)	1 200 931.32		1 200 931.32	87 049.74
RESULTAT COURANT (II+VI)	14 964 917.25		14 964 917.25	10 960 791.14

(1) Achats revendus de stock / Stock initial / augmentation (-) / diminution (+)
(2) Achats revendus ou achats courants = Achat - Variation de stock

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES (SUITE)

INTITULE	OPERATIONS		TOTALS	TOT. EXERC. PRECD.
	EXERCICE (1)	EXERC. ANT (2)		
PRODUITS NON COURANTS				
- PRODUITS DE CESSION D'IMMOBILISATION				5 550 001.00
- SUBVENTION D'EQUILIBRE				
- REPRESES SUR SUBVENTION D'INVESTISSEMENT				
- AUTRES PRODUITS NON COURANTS	78 201.68		78 201.68	55 073.63
- REPRESES NON COURANTES TRANSFERTS CHARGES	152 401.32		152 401.32	102 825.52
TOTAL VII	230 603.00		230 603.00	5 707 900.15
CHARGES NON COURANTES				
- VALEURS NETTES D'AMORT. IMMOB. CEDES				78 516.00
- SUBVENTIONS ACCORDEES				
- AUTRES CHARGES	19 098.82		19 098.82	8 417.06
- DOTATIONS NON COURANTES AUX AMORT. & PROV.				
TOTAL IX	19 098.82		19 098.82	86 933.06
RESULTAT NON COURANT (VII - IX)	211 504.18		211 504.18	5 620 967.09
RESULTAT AVANT IMPOT (VII+X)	15 174 421.43		15 174 421.43	16 581 688.23
IMPOTS SUR LES RESULTATS	-4 570 859.00		-4 570 859.00	-4 588 292.00
RESULTAT NET (XI - XII)	10 603 562.43		10 603 562.43	11 993 396.23
TOTAL DES PRODUITS (I+IV+VII)	46 389 642.45		46 389 642.45	52 456 627.72
TOTAL DES CHARGES (II+V+IX+XIII)	35 783 780.02		35 783 780.02	40 860 231.49
RESULTAT NET (TOT. PROD. - TOT.)	10 603 562.43		10 603 562.43	11 596 396.23

Ce communiqué peut être consulté également sur la page web de la société Immobilière Balima à l'adresse suivante : <http://balima.com/wp-content/uploads/2021/04/Publication-du-30-avril.pdf>

ATTESTATION



FFM AUDIT
7, Rue Ahmed Touki
CASABLANCA



EURODEFI AUDIT
119, Bd Abdelmoumen
CASABLANCA

Aux actionnaires de la société

BALIMA - S.A
2, Rue Tihama,
Rabat
RC Rabat n°1971

RAPPORT GENERAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

EXERCICE DU 1^{er} Janvier 2020 AU 31 Décembre 2020

Madame la Présidente,
Messieurs,

Opinion

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints de la société « BALIMA S.A », comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau de financement et l'état des informations complémentaires (ETIC) relatifs à l'exercice clos le 31 Décembre 2020. Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de 118.114.671,44 MAD dont un bénéfice net de 10.605.862,43 MAD. Ces états ont été arrêtés par le conseil d'administration le 30/03/2021 dans un contexte évolutif de la crise sanitaire de l'épidémie de Covid-19, sur la base des éléments disponibles à cette date.

Nous certifions que les états de synthèse cités au premier paragraphe ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société « BALIMA S.A » au 31 Décembre 2020 conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc. Les responsabilités les plus importantes dans l'audit des états de synthèse de la période décrite dans la section « Responsabilités de l'auditeur » du présent rapport. Nous sommes indépendants de la société conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états de synthèse et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

Questions clés de l'audit

Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états de synthèse de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états de synthèse pris dans leur ensemble et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions.

Titres de participation et créances rattachées :

Risque identifié

Au 31 Décembre 2020, les titres de participation et les créances rattachées figurant au bilan de la société s'élevaient respectivement à 25 600 000,00 MAD et 273 560,40 MAD. Les titres de participation sont comptabilisés à leur date d'entrée au coût d'acquisition et les créances rattachées à des participations à leur valeur nominale.

Les provisions pour dépréciation de ces titres et des créances rattachées sont déterminées en tenant compte de la performance financière des filiales, de l'évolution de leurs résultats ou de leur valeur probable de négociation.

COMMUNICATION FINANCIERE

COMPTES CONSOLIDÉS DU 01/01/2020 AU 31/12/2020

Société immobilière
BALIMA

BILAN ACTIF

	31/12/2020	31/12/2019
Actif immobilisé	51 100 904	50 468 499
Ecart d'Acquisition	2 250 224	2 375 236
Immobilisations Incorporelles	8 683 201	10 481 861
Immobilisations Corporelles	39 793 747	37 257 671
Immobilisations Financières	373 731	353 731
Titres mis en équivalence	0	
Actif circulant	79 512 411	80 579 195
Stocks et en cours	23 938 270	23 923 570
Clients et comptes rattachés	2 647 471	1 299 868
Autres créances et comptes de régularisation	2 192 545	1 702 255
Titres et Valeurs de Placement	47 286 453	50 347 263
Disponibilités	3 447 672	3 306 238
Total de l'actif	130 613 314	131 047 694

BILAN PASSIF

PASSIF	31/12/2020	31/12/2019
Capitaux propres (part du groupe)	115 400 797	113 357 170
Capital (1)	34 880 000	34 880 000
Primes (1)		
Réserves et Résultats consolidés (2)	80 520 797	78 477 170
Autres (3)		
Intérêts minoritaires		
Provisions pour risques et charges	0	49 576
Dettes	15 212 517	17 640 948
Emprunts et dettes financières	6 977 929	6 975 944
Fournisseurs et Comptes Rattachés	1 617 441	1 991 355
Autres Dettes et comptes de régularisation	6 617 147	8 673 649
Total du passif	130 613 314	131 047 694

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES

	31/12/2020	31/12/2019
Chiffre d'affaires	45 538 936	47 070 801
Autres produits d'exploitaion		
Achats Consommés	2 433 902	1 183 969
Charges du personnel	10 387 347	7 934 551
Autres charges d'exploitaion	10 925 976	12 731 917
Impôts et Taxes	3 968 278	4 405 401
Dotations d'exploitation	4 645 139	4 181 111
Résultat d'exploitaion	13 178 293	16 633 852
Charges et Produits financiers	1 203 953	83 619
Résultat courant des entreprises intégrées	14 382 246	16 717 471
Charges et Produits non courants	107 503	5 517 694
Impôts sur le résultat	4 423 719	6 761 435
Résultat net des entreprises intégrées	10 066 030	15 473 729
Quote-part des entreprises incluses par mise en équivalence		
Dotations aux Amortissements des écarts d'acquisition		
Résultat net de l'ensemble consolidé		
Intérêts Minoritaires	0	0
Résultat net (part du groupe)	10 066 030	15 473 729
Résultat par action	5,77	8,87

(1) de l'entreprise mère consolidante

(2) dont résultat net de l'exercice

(3) à détailler dans le tableau de variation des capitaux propres consolidés (Part du Groupe)

ATTESTATION



FFM AUDIT
7, Rue Ahmed Touki
CASABLANCA



EURODEFI AUDIT
119, Bd Abdelmoumen
CASABLANCA

Aux actionnaires de la société

BALIMA - S.A
2, Rue Tihama,
Rabat
RC Rabat n°1971

RAPPORT DES COMMISSAIRE AUX COMPTES

EXERCICE DU 1^{er} Janvier 2020 AU 31 Décembre 2020

Madame la Présidente,
Messieurs,

Opinion

Nous avons effectué l'audit des états de synthèse consolidés de la société « **BALIMA S.A** » et de ses filiales, qui comprennent le bilan consolidé au **31 Décembre 2020**, ainsi que le compte de produits et charges consolidé, le tableau consolidé des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que l'état des informations complémentaires (ETIC), y compris un résumé des principales méthodes comptables. Ces états de synthèse consolidés font ressortir un montant de capitaux propres consolidés de **115.610.442,03** MAD dont un bénéfice net consolidé de **10.524.555,34** MAD. Nous certifions que les états de synthèse consolidés cités au premier paragraphe ci-dessus, sont réguliers et sincères et donnent dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du patrimoine et de la situation financière du groupe au 31 décembre 2020, ainsi que du résultat de l'ensemble consolidé pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable en vigueur au Maroc.

Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états de synthèse consolidés » du présent rapport. Nous sommes indépendants du groupe conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états de synthèse au Maroc et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance pour les états de synthèse consolidés

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états de synthèse consolidés conformément au référentiel comptable en vigueur au Maroc, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états de synthèse consolidés exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états de synthèse consolidés, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité du groupe à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions se rapportant à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider le groupe ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle. Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière du groupe.

Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états de synthèse consolidés

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états de synthèse consolidés pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes de la profession au Maroc permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états de synthèse consolidés prennent en se fondant sur ceux-ci. Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes de la profession au Maroc, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les états de synthèse consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne du groupe ;
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité du groupe à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états de synthèse au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener le groupe à cesser son exploitation ;
- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des états de synthèse consolidés, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états de synthèse consolidés représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.
- Nous obtenons des éléments probants suffisants et appropriés concernant les informations financières des entités et activités du groupe pour exprimer une opinion sur les états de synthèse consolidés. Nous sommes responsables de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit du groupe. Nous assumons l'entière responsabilité de l'opinion d'audit.

Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

Fait à Casablanca, le 20 Avril 2021

FFM AUDIT

Le Commissaire aux Comptes
Abdelkader BAHRI
Expert comptable inscrit à l'Ordre
F. F. M. U. D. I.
7, Rue Ahmed Touki, Casablanca

Abdelkader BAHRI
Expert Comptable
Membre de l'Ordre

EURODEFI AUDIT

EURODEFI AUDIT
119, Bd Abdelmoumen 2e Etg
Boite N°15 Casablanca
RC: 216885 TP: 35338957 IF: 1144651
GNSS 18444250-ICÉ: 00000229000037

Abdelaziz ARJI
Expert Comptable
Membre de l'Ordre