

## COMMUNIQUE FINANCIER RELATIF AUX RESULTATS DE L'EXERCICE 2020

Le Conseil d'administration de la Société Immobilière Balima s'est réuni le 30 mars 2021, sous la présidence de Madame Jacqueline MATHIAS, pour examiner l'activité de la Société et a arrêté les comptes sociaux et consolidés au 31 décembre 2020.

L'exercice 2020 a été marqué par une conjoncture difficile et exceptionnelle, marqué par la pandémie Covid-19 et ses conséquences économiques. Les collaborateurs de la Société Immobilière Balima se sont fortement mobilisés pour contribuer à la continuité de l'ensemble des activités de gestion. Cette année s'est également caractérisée par le déploiement d'un dispositif sanitaire préventif destiné à protéger les collaborateurs et les partenaires de la Société Immobilière Balima

### 1. COMPTES CONSOLIDES

En MDH	Au 31/12/2019	Au 31/12/2020	Evolution
Chiffre d'affaires	47	45,5	-3,19%
Résultat d'exploitation	16,6	13,2	-20,48%
Résultat courant	16,7	14,4	-13,77%
Résultat net	15,5	10,1	-34,83%

Le chiffre d'affaires consolidé à fin décembre 2020 s'établit à 45,5 MDH en baisse de 3,19% par rapport à l'année précédente. Le résultat d'exploitation consolidé affiche une baisse de 20,48%, de 13,2 MDH en 2020 contre 16,6 MDH au titre de l'exercice précédent.

Le résultat net consolidé au titre de l'exercice 2020 ressort 10,1 MDH, contre 15,5 MDH au titre de l'exercice 2019, soit une baisse de 34,83%.

### 2. COMPTES SOCIAUX DE LA SOCIETE IMMOBILIERE BALIMA

En MDH	Au 31/12/2019	Au 31/12/2020	Evolution
Chiffre d'affaires	46,5	44,9	- 3,51%
Résultat d'exploitation	10,9	13,8	26,58%
Résultat courant	11	15	36,53%
Résultat net	11,6	10,6	- 8,54%

Le chiffre d'affaires à fin décembre 2020 s'établit à 44,9 MDH en baisse de 3,51% par rapport à l'année précédente. Cette baisse est expliquée par un taux de vacance plus important en 2020 compte tenu de la crise sanitaire actuelle.

Le résultat d'exploitation affiche une hausse de 26,58%, de 13,8 MDH en 2020 contre 10,9 MDH au titre de l'exercice précédent. Cette augmentation est due à la baisse des dotations d'exploitation.

Le résultat net au titre de l'exercice 2020 ressort à 10,6 MDH, contre 11,6 MDH au titre de l'exercice 2019, soit une baisse de 8,54% principalement du fait de l'absence de cessions d'immobilisation durant l'exercice 2020.

### 3. PERSPECTIVES

Balima continue d'accroître son offre de location d'appartements meublés à travers sa filiale Balima Résidences. La Société Immobilière Balima entretient ses atouts de différenciation sur le marché du locatif à Rabat :

- Entretien régulier du parc immobilier,
- Proximité avec ses clients.

La Société Immobilière Balima poursuit ses efforts de recherche de nouvelles opportunités de croissance.