

COMMUNICATION FINANCIERE

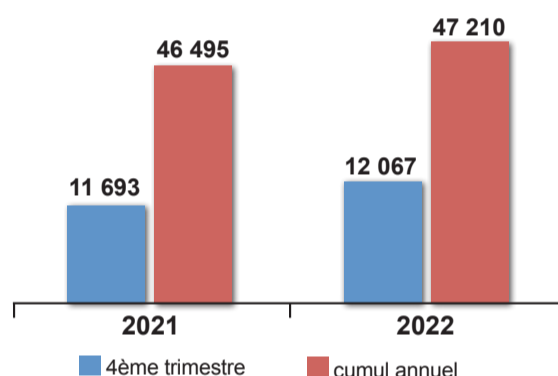
INDICATEURS D'ACTIVITÉ DU QUATRIÈME TRIMESTRE 2022

Chiffre d'affaires et charges d'exploitation en KMAD

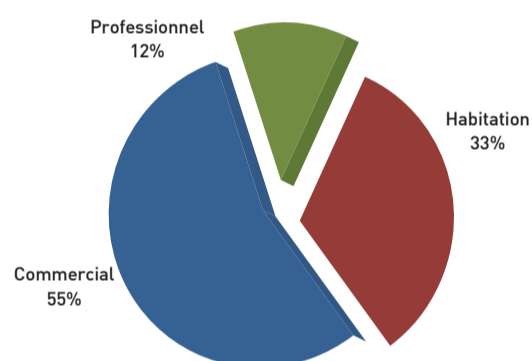
Quatrième trimestre 2021	Quatrième trimestre 2022	Variation en valeur	Variation en %
11 693	12 067	374	3,20%

Depuis le début de l'année 2021	Depuis le début de l'année 2022	Variation en valeur	Variation en %
46 495	47 210	715	1,54%

Evolution du Chiffre d'affaires en KDH



Répartition des baux par typologie



Le chiffre d'affaires du quatrième trimestre ressort avec une légère augmentation de 3,20% par rapport à la même période en 2021.

Le chiffre d'affaires au 31 décembre 2022 reste stable avec une évolution de 1,54% par rapport à la même période en 2021.

La part des baux commerciaux représente 55% du parc locatif de la Société. Les baux professionnels et à usage habitation représentent respectivement 12% et 33% du parc. Par rapport à la même période en 2021, les parts relatives des trois types de baux sont restées stables.

Endettement et leasing

La Société n'a procédé à aucune cession durant le quatrième trimestre 2022.

Les investissements engagés par la Société Immobilière Balima s'élèvent 3 763 KDH durant quatrième trimestre 2022.

Investissement et cessions

La Société immobilière Balima n'a contracté ni dettes à long ou moyen terme, ni découverts bancaires durant le quatrième trimestre 2022.

La dette nette au 31 décembre 2022 s'élève à 6 295 KDH contre 12 105 KDH au 31 décembre 2021 (leasing).