

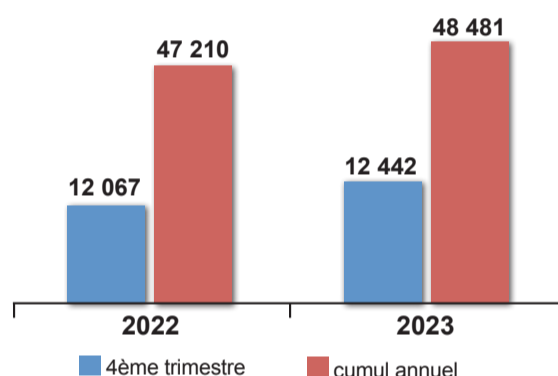
## COMMUNICATION FINANCIERE

### INDICATEURS D'ACTIVITÉ DU QUATRIÈME TRIMESTRE 2023

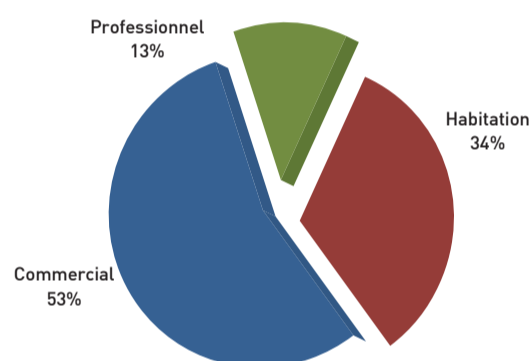
#### Chiffre d'affaires et charges d'exploitation en KMAD

Quatrième trimestre 2022	Quatrième trimestre 2023	Variation en valeur	Variation en %
12 067	12 442	375	2,53%
Depuis le début de l'année 2022	Depuis le début de l'année 2023	Variation en valeur	Variation en %
47 210	48 481	1 271	2,46%

#### Evolution du Chiffre d'affaires en KDH



#### Répartition des baux par typologie



Le chiffre d'affaires du quatrième trimestre ressort avec une légère augmentation de 2,53% par rapport à la même période en 2022.

Le chiffre d'affaires au 31 décembre 2023 reste stable avec une évolution de 2,46% par rapport à la même période en 2022.

La part des baux commerciaux représente 53% du parc locatif de la Société. Les baux professionnels et à usage habitation représentent respectivement 13% et 34% du parc. Par rapport à la même période en 2022, les parts relatives des trois types de baux sont restées stables.

#### Endettement et leasing

La Société n'a procédé à aucune cession durant le quatrième trimestre de l'année 2023.

Les investissements engagés par la Société Immobilière Balima s'élèvent 7 833 KDH durant quatrième trimestre de l'année 2023.

#### Investissement et cessions

La Société immobilière Balima n'a contracté ni dettes à long ou moyen terme, ni découverts bancaires durant le quatrième trimestre 2023.

La dette nette au 31 décembre 2023 s'élève à 484 KDH contre 6 295 KDH au 31 décembre 2022 (leasing).