

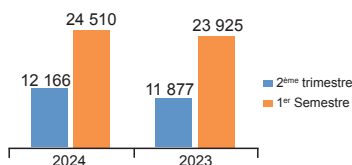
## COMMUNICATION FINANCIERE

### INDICATEURS D'ACTIVITÉ DU DEUXIÈME TRIMESTRE 2024

#### Chiffre d'affaires en KMAD

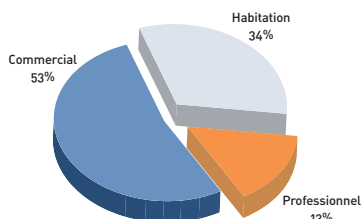
Deuxième trimestre 2024	Deuxième trimestre 2023	Variation en valeur	Variation en %
12 166	11 877	290	2,44 %
Premier semestre 2024	Premier semestre 2023	Variation en valeur	Variation en %
24 510	23 925	585	2,45 %

#### Evolution du Chiffre d'affaires en KDH

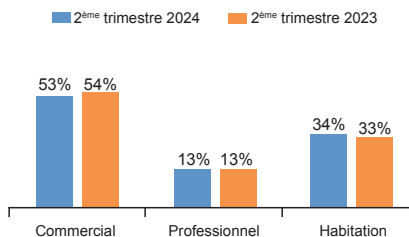


Le chiffre d'affaires du deuxième trimestre a enregistré une légère augmentation de 2,44% par rapport à l'année précédente. Pour le premier semestre de 2024, le chiffre d'affaires demeure stable, affichant une augmentation de 2,45% par rapport à la même période en 2023.

#### Répartition des baux par typologie



#### Evolution de la typologie des baux



La part des baux commerciaux représente 53% du parc locatif de la Société. Les baux professionnels et à usage habitation représentent respectivement 13% et 34% du parc. Par rapport à la même période en 2023, les parts relatives des trois types de baux sont restées stables.

#### Investissements et cessions

La Société n'a procédé à aucune acquisition ou cession durant le deuxième trimestre 2024.

Les investissements engagés par la Société Immobilière Balima s'élevaient 7 470 777 MAD durant le deuxième trimestre 2024 et ils concernent principalement les travaux de remise en état de l'hôtel Balima.

#### Endettement et leasing

La Société Immobilière Balima n'a contracté ni dettes à long et moyen terme, ni découverts bancaires durant le deuxième trimestre 2024.