

## COMMUNICATION FINANCIERE

### INDICATEURS D'ACTIVITÉ DU TROISIEME TRIMESTRE 2024

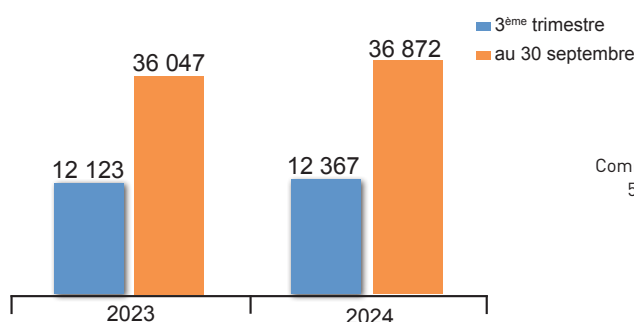
#### Chiffre d'affaires en KMAD

Troisième trimestre 2024	Troisième trimestre 2023	Variation en valeur	Variation en %
12 367	12 123	245	2,02%

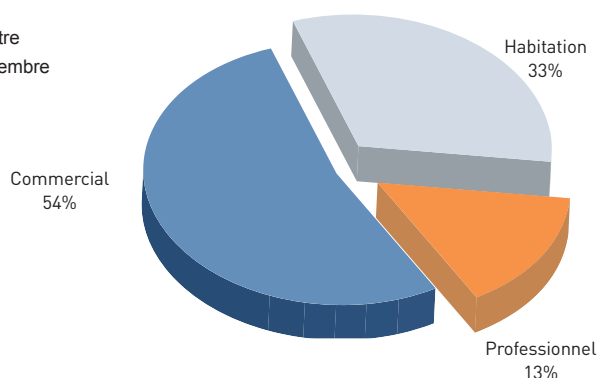
  

Depuis le début de l'année 2024	Depuis le début de l'année 2023	Variation en valeur	Variation en %
36 872	36 047	824	2,29%

#### Evolution du Chiffre d'affaires en KDH



#### Répartition des baux par typologie



Le chiffre d'affaires du troisième trimestre 2024 ressort une augmentation de 2,02 % par rapport à la même période en 2023.

Le chiffre d'affaires au 30 septembre 2024 reste stable avec une évolution de 2,29 % par rapport à la même période en 2023.

La part des baux commerciaux représente 53% du parc locatif de la Société. Les baux professionnels et à usage habitation représentent respectivement 14% et 33% du parc. Par rapport à la même période en 2023, les parts relatives des trois types de baux sont restées stables.

#### Investissements et cessions

La société a réalisé deux cessions d'immobilisations, d'un montant total de 2 540 000 DH, au cours du troisième trimestre 2024.

Les investissements engagés par la Société Immobilière Balima s'élèvent 5 070 990 DH durant le troisième trimestre 2024.

#### Endettement et leasing

La Société immobilière Balima n'a contracté ni dettes à long ou moyen terme, ni découverts bancaires durant le troisième trimestre 2024.