

COMMUNICATION FINANCIERE

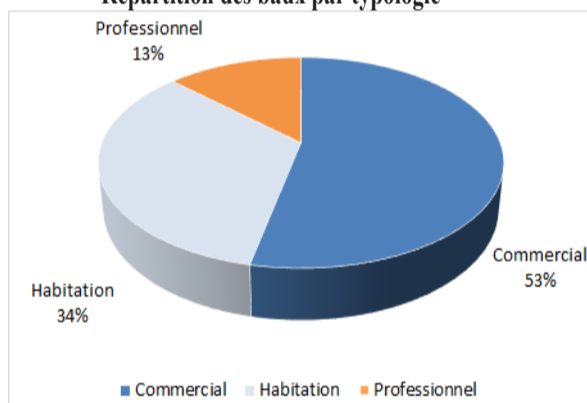
INDICATEURS D'ACTIVITÉ DU PREMIER TRIMESTRE 2024

Chiffre d'affaires en KMAD

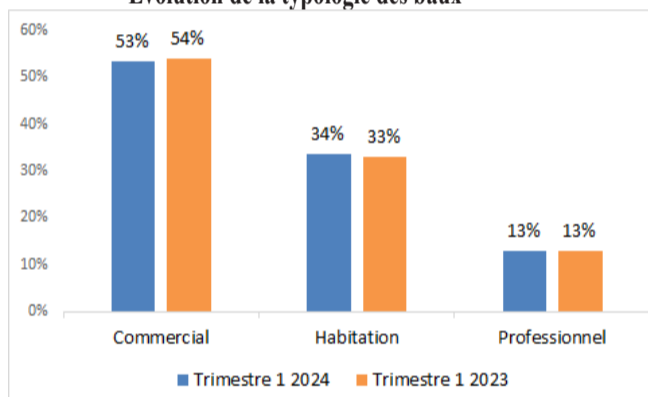
Trimestre 1 2024	Trimestre 1 2023	Variation en valeur	Variation en %
12 364	11 837	527	4,45%

Le chiffre d'affaires du 1er trimestre 2024 présente une augmentation 4,45 % par rapport à la même période en 2023

Répartition des baux par typologie



Evolution de la typologie des baux



La part des baux commerciaux représente 53% du parc locatif de la Société. Les baux professionnels et à usage habitation représentent respectivement 13% et 34% du parc. Par rapport à la même période en 2022, les parts relatives des trois types de baux sont restées stables.

Investissements et cessions

La Société n'a procédé à aucune acquisition ou cession durant le premier trimestre 2024.

Les investissements engagés par la Société Immobilière Balima s'élèvent 2 903 786 MAD à fin mars 2024.

Endettement et leasing

La Société Immobilière Balima n'a contracté ni dettes à long et moyen terme, ni découverts bancaires durant le premier trimestre 2024.

Le crédit-bail a été totalement remboursé durant le premier trimestre de 2024.