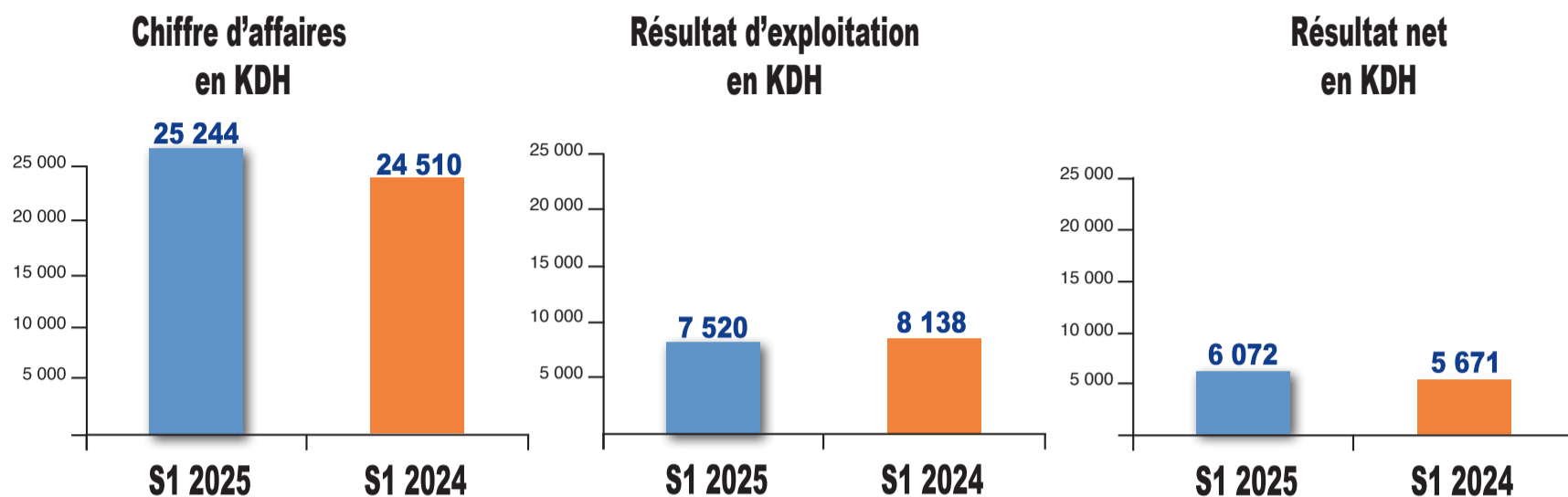


COMMUNICATION FINANCIÈRE DES COMPTES ARRÊTÉS AU 30 JUIN 2025

Société immobilière
BALIMA



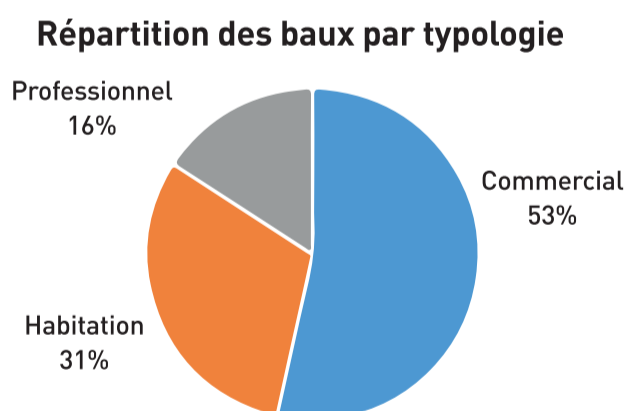
FAITS MARQUANTS

L'activité au premier semestre 2025 a été marquée par les faits suivants :

- 1) Le chiffre d'affaires au 30 juin 2025 est resté stable par rapport au 30 juin 2024 avec une augmentation de 734 KDH.
- 2) Le résultat d'exploitation enregistre une baisse de 618 KDH.
- 3) Les travaux de réhabilitation de l'hôtel Balima sont en cours.
- 4) Distribution d'un dividende de 5,5 DH par action au titre de l'exercice 2024.

Le Conseil d'administration de la Société Immobilière Balima s'est réuni le 25 septembre 2025 sous la présidence de Madame Jacqueline Mathias en vue d'examiner l'activité de la société et d'arrêter les comptes au 30 juin 2025.

CHIFFRE D'AFFAIRES AU 30 JUIN : 25 244 KDH



- > Chiffre d'affaire stable avec une augmentation de 3%
- > Baisse du résultat d'exploitation de 8%
- > Résultat net en hausse de 7.1 %

La part des baux commerciaux représente 53% du parc locatif de la Société. Les baux professionnels et à usage habitation représentent respectivement 16% et 31% du parc. Par rapport à la même période en 2024, les parts relatives des trois types de baux sont restées stables.

RESULTAT NET AU 30 JUIN : 6 072 KDH

En KDH	S1 2025	S1 2024
Chiffre d'affaires locatif	25 244	24 510
Charges d'exploitation	-17 767	-16 648
Résultat d'exploitation	7 520	8 138
Résultat financier	167	214
Résultat courant	7 687	8 352
Résultat non courant lié aux cessions	648	- 255
Impôts sur le résultat	- 2 263	- 2 426
Résultat net	6 072	5 671

Ce communiqué peut être consulté ainsi que l'intégralité du rapport financier et des comptes semestriels sont disponibles sur le site internet : www.balima.com

COMMUNICATION FINANCIÈRE
COMPTES CONSOLIDÉS
EXERCICE DU 01/01/2025 AU 30/06/2025

Société immobilière
BALIMA

BILAN ACTIF

ACTIF	30-06-2025	31-12-2024
Actif immobilisé	101 315 714	91 027 681
Ecart d'Acquisition	-	-
Immobilisations Incorporelles	3 106 578	3 122 873
Immobilisations Corporelles	97 582 589	87 272 662
Immobilisations Financières	626 547	632 146
Titres mis en équivalence		
Actif circulant	49 243 625	52 035 916
Stocks et en cours	23 745 190	28 006 121
Clients et comptes rattachés	4 688 955	8 128 197
Autres créances et comptes de régularisation	18 578 584	11 228 227
Titres et Valeurs de Placement	2 230 896	4 673 371
Disponibilités	8 328 892	12 337 020
Total de l'actif	158 888 231	155 400 617

BILAN PASSIF

PASSIF	30-06-2025	31-12-2024
Capitaux propres (part du groupe)	125 829 787	128 892 669
Capital (1)	34 880 000	34 880 000
Primes (1)		
Réserves et Résultats consolidés (2)	90 949 787	94 012 669
Autres (3)		
Intérêts minoritaires		
Provisions pour risques et charges		
Dettes	33 058 444	26 507 948
Emprunts et dettes financières	6 787 890	6 777 760
Fournisseurs et Comptes Rattachés	5 798 282	12 199 272
Autres Dettes et comptes de régularisation	20 472 272	7 530 916
Total du passif	158 888 231	155 400 617

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES

CPC	30-06-2025	30-06-2024
Produits d'exploitation	31 354 961	26 638 701
Achats Consommés	2 628 104	1 714 467
Charges du personnel	6 805 665	6 431 691
Autres charges d'exploitation	8 431 923	6 112 592
Impôts et Taxes	2 026 911	2 288 635
Dotations d'exploitation	2 666 456	1 866 754
Résultat d'exploitation	8 795 902	8 224 562
Résultat financier	205 665	79 433
Résultat courant des entreprises intégrées	9 001 567	8 303 994
Résultat non courant	619 762	-332 228
Impôts sur le résultat	3 092 211	2 731 805
Résultat net des entreprises intégrées	6 529 119	5 239 961
Résultat net de l'ensemble consolidé	6 529 119	5 239 961
Résultat net (part du groupe)	6 529 119	5 239 961
Résultat par action	3,74	3

ATTESTATION

FIGEC
Expertise Comptable
Audit & Contrôle

AUDIGROUP
Expertise Comptable
Audit & Contrôle

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE BALIMA

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DE LA SITUATION INTERMÉDIAIRE DES COMPTES CONSOLIDÉS

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la « Société Immobilière BALIMA » comprenant le bilan consolidé, le compte de produits et charges consolidé, le tableau de variation des capitaux propres et une sélection de notes annexes relatifs à la période du 01/01/2025 au 30/06/2025. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés consolidés totalisant 125 829 787 MAD, dont un bénéfice net consolidé de 6 529 119 MAD.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés cités au premier paragraphe ci-dessus, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société arrêtés au 30/06/2025 conformément aux normes comptables nationales en vigueur.

Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance pour les états financiers

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers conformément au référentiel comptable admis, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états de synthèse exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états de synthèse, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider la société ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de la société.

Responsabilités de l'auditeur

Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité.

Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative.

Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Rabat, le 26 septembre 2025

Les Commissaires aux comptes

FIGEC

AUDIGROUP

Karim BENNOUNA
Associé

Miloud STOTI
Associé

FIGEC, s.a.r.l.
10 Avenue Nehru
MEKNES

AUDIGROUP
B.P. 171, S.M. WSM, Place Bab Marrakech,
Agdal-Rabat 30 090
Tél: 05 37 77 52 58
E-mail: contact@audigroup.ma