

## COMMUNICATION FINANCIERE

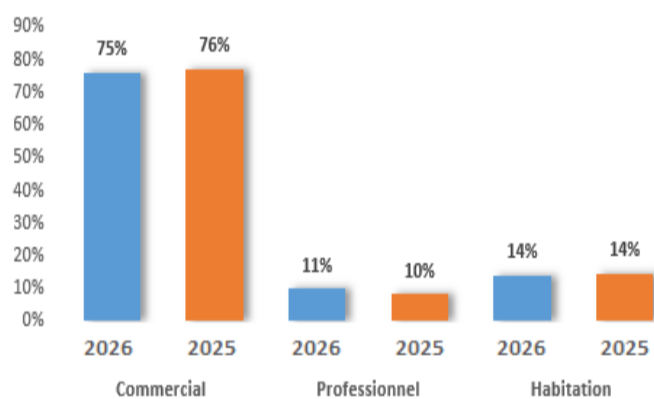
### INDICATEURS D'ACTIVITÉ DU PREMIER TRIMESTRE 2026

#### Chiffre d'affaires en KMAD

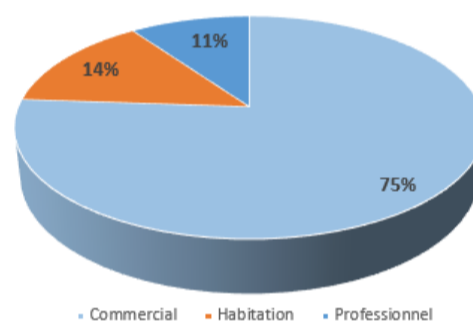
Premier trimestre 2026	Premier trimestre 2025	Variation en valeur	Variation en %
12 909	12 645	264	2,09%

Le chiffre d'affaires du premier trimestre affiche une légère augmentation de 2,09 % par rapport à la même période en 2025.

#### Évolution de la typologie des baux en valeur



#### Répartition des baux par typologie en valeur



La part des baux commerciaux représente 75 % du chiffre d'affaires de la société, les baux professionnels et les baux à usage d'habitation représentent respectivement 11 % et 14 % du chiffre d'affaires. Par rapport à la même période en 2025, la répartition entre les trois types de baux est restée globalement stable, avec 76 % pour les baux commerciaux, 14 % pour les baux à usage d'habitation, et 10 % pour les baux professionnels.

#### Investissement et cessions

La société n'a procédé à aucune cession d'immobilisation durant le premier trimestre de 2026.

Les investissements engagés par la Société Immobilière Balima s'élèvent 4 627 KDH durant le premier trimestre de l'année 2026.

#### Endettement et leasing

La dette nette au 31 mars 2026 s'élève à 23 532 931 DH.