

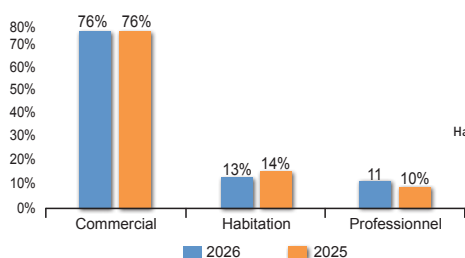
COMMUNICATION FINANCIÈRE

INDICATEURS D'ACTIVITÉ DU DEUXIÈME TRIMESTRE 2026

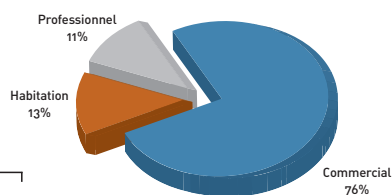
Chiffre d'affaires en KMAD

Deuxième trimestre 2026	Deuxième trimestre 2025	Variation en valeur	Variation en %
12 803	12 597	206	1,63 %
Premier semestre 2026	Premier semestre 2025	Variation en valeur	Variation en %
25 712	25 242	470	1,86 %

Évolution de la typologie des baux en valeur



Répartition des baux par typologie en valeur



Le chiffre d'affaires du deuxième trimestre a augmenté de 1,63 % par rapport à l'année précédente. Pour le premier semestre de 2026, le chiffre d'affaires connaît une progression de 1,86 % par rapport à la même période en 2025.

La part des baux commerciaux représente 76 % du chiffre d'affaires de la Société, tandis que les baux professionnels et les baux à usage d'habitation contribuent respectivement à hauteur de 11 % et 13 % du chiffre d'affaires. Cette répartition demeure stable par rapport à la même période de l'exercice 2025.

Investissements et cessions

La Société n'a procédé à aucune acquisition ou cession durant le deuxième trimestre 2026. Les investissements engagés par la Société Immobilière Balima s'élèvent à 2 565 099 MAD durant le deuxième trimestre 2026.

Endettement et leasing

La dette nette au 30 juin 2026 s'élève à 26 349 947 DH.